

# A

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**ZMENA 11/2020**

**Stavba: Parkovisko Bazovského 2-10, Nitra**

Investor: mesto Nitra

Stupeň PD: Dokumentácia stavby  
príloha k stavebnému povoleniu

Stavebné objekty: **SO Dopravné plochy**  
**SO Verejné osvetlenie**

Hlavný inžinier projektu: Ing. Boris Aresta

Dátum: november 2020

**Stavba:**       Názov: **Parkovisko Bazovského 2-10, Nitra**  
                  Miesto: ul. Bazovského, ul. Alexyho, k.ú. Nitra, zastavané územie, p.č. 7532  
                  Okres: Nitra  
                  Kraj:   Nitrianský  
                  Dodávateľ: bude vybraný verejnou súťažou  
                  Stupeň PD: dokumentácia stavby pre stavebné povolenie

**Investor:**     Mesto Nitra  
                  Štefánikova trieda 60  
                  950 06 Nitra

### **Základné údaje o stavbe, výstavbe a budúcej prevádzke**

Územie určené pre výstavbu parkoviska je v súčasnosti zeleným pásom, rovinatý, s prevažne trávnatým povrchom, v priestore medzi miestnou komunikáciou a existujúcim oplotením rodinných domov. Plocha sa nachádza v západnej časti mesta, vo vnútrobloku obytných domov v mestskej časti Klokočina. Územím sú vedené inžinierske siete, tieto budú zachované, bez potreby ochrany, v rámci projektu príde k návrhu nového verejného osvetlenia.

#### ***Dopravné plochy***

Plocha nového parkoviska sa bude napájať na existujúcu miestnu komunikáciu ul. Alexyho, prístupovou komunikáciou ostane miestna komunikácia s jednosmernou premávkou, s doplnením dopravného značenia v území na základe požiadavky investora. Existujúci povrch miestnej komunikácie je navrhnutý na úpravu, s odstránením vrchnej vrstvy a nahradením novej, z asfaltového betónu. Parkovisko je navrhnuté v území, kde nie je predpoklad konfliktu automobilov s chodcami, spresnenie polohy parkoviska prebehlo v rámci pracovných stretnutí. Súčasťou projektu je aj celková zmena organizácie dopravy v území, príde k doplneniu dopravného značenia zvislého aj vodorovného, pre riadne vyznačenie parkovacích státí v území. Spolu s návrhom organizácie dopravy bude existujúce miesto kontajneroviska odstránené a návrh počíta s rozšírením iného. Pre plochu nového parkoviska so šikmým státím je navrhnutý nový spôsob odvodnenia, do kraja, kde je umiestnený vsakovací drén. Celkovo príde k vybudovaniu 39 nových státí, s vyznačením existujúcich plôch bude teda k dispozícii celkovo 103 parkovacích státí v území.

Okolo navrhovaných dopravných plôch vo vzdialenosti min. 1,0m je uvažované s dorovnaním a následným zatrávnením terénu, so zahumusovaním v hrúbke 150mm.

### ***Verejné osvetlenie***

Projekt rieši požiadavku investora na vypracovanie projektovej dokumentácie verejného osvetlenia pre parkovisko v súlade s platnými predpismi a normami STN v rozsahu nevyhnutnom pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu zámeru investorom. Navrhované VO bude napájané z existujúceho káblového vedenia VO. Kábel od existujúceho prekladaného stožiaru (S1) bude odpojený a odkopaný s rezervou tak, aby mohol byť pripojený do svorkovnice prekladaného stožiaru na novú pozíciu. Od prekladaného stožiaru na novej pozícii bude položený nový kábel AYKY 4x16mm<sup>2</sup> (alt. CYKY-J 4x10 mm<sup>2</sup>), ktorý bude napojený na svorkovnici prekladaného stožiaru na novej pozícii a ukončený v stožiaru S2.

### **Prehľad východiskových podkladov:**

- podmienky stanovené investorom stavby na začiatku projekčných prác a postupne na pracovných stretnutiach (v roku 2020)
- polohopisné a výškopisné zameranie poskytnuté investorom a spracované geodetom
- informatívne zakreslenie inž. sietí od jednotlivých správcov

### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

***SO Dopravné plochy***

***SO Verejné osvetlenie***

### **Väzby na okolitú výstavbu:**

V súčasnej dobe nemá stavba žiadne dohodnuté väzby na okolitú výstavbu.

### **Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov:**

Hlavným užívateľom všetkých, v tomto projekte riešených plôch bude mesto Nitra, resp. obyvatelia príslušných bytových domov sídliska Klokočina. Prevádzkovateľom bude mesto Nitra, prípadne organizácie, stanovené zmluvným vzťahom s mestom o správe a prevádzkovaní v čase odovzdania stavby do užívania.

### **Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby:**

Doba výstavby bude stanovená podľa možností dodávateľa stavby po dohode s investorom. Začiatok a tým aj ukončenie stavby nie je možné v tomto čase stanoviť, nakoľko je závislé od pridelenia finančných prostriedkov na realizáciu stavby.

### **Skúšobná prevádzka:**

Po uvedení stavby do užívania nie je nutná skúšobná prevádzka ani postupné uvádzanie stavby do prevádzky.

**Celkové náklady stavby (vrátane DPH):**

SO Spevnené plochy 111 958,32 €

SO Verejné osvetlenie 5 321,38 €

Celkovo 117 279,70 € vrátane DPH v cenovej úrovni roka 2020

**POZNÁMKA:** Rozpočet s výkazom výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť projektovej dokumentácie. Tvorba jednotlivých položiek a ich výmery sú naviazané na jednotlivé časti projektovej dokumentácie, vychádzajú z výpočtov a meraní zodpovedného projektanta časti dokumentácie.

V prípade, ak bude výkaz výmer alebo rozpočet poskytnutý tretím osobám napr. pri verejnej súťaži o výbere realizátora diela, je potrebné, aby jednotlivý uchádzači naceňovali dielo v prvom rade podľa predloženej projektovej dokumentácie a výkaz výmer používali len pre informáciu. Ak príde k nesúladu, prípadne k potrebe doplnenia výkazu výmer, je toto potrebné prejednať s investorom stavby, prípadne s projektantom.

**Pozemky stavby:**

Stavba bude realizovaná na pozemku p.č. 7532, nové plochy s celkovou výmerou 552m<sup>2</sup>.